

PRIVREMENA STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARIJANA BOŽIĆ
Osijek, Sjenjak 50
Mob: 0912250642
e-mail: marijana.bozic50@gmail.com
U Osijeku, 11.03.2022.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Predlagatelj: FINA Regionalni centar Osijek
Dužnik: OREČ INSTALACIJE d.o.o. Slavonski Brod, Branimirova 5 , OIB: 90835144852
Poslovni broj: 7/ St-30/2022

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

1. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu posl.broj 7/ St-30/2022-11 od 24. veljače 2022. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom s dužnošću utvrditi postoji li stečajni razlog prezaduženosti na strani stečajnog dužnika te ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka i traženo izvješće dostaviti u roku 15 dana.

Prijedlog za provedbu stečajnog postupka podnijela je FINA Regionalni centar Osijek, temeljem kojeg je pokrenut prethodni postupak te je zakazno ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i očitovanje o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Oreč instalacije d.o.o. Slavonski Brod, Branimirova 5, OIB:90835144852, na koje nije pristupio uredno pozvan član uprave dužnika.

Uvidom u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje na dan 23.02.2022. utvrđeno je da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 121.228,16 kn.

2. Poduzete radnje

Po primitku rješenja suda, dopisom od 25.02.2022. godine, zatražila sam od zakonskog zastupnika dužnika Bore Oreč dostavu podatka o imovini dužnika (stanje novčanih sredstava, podatke o vlasništvu nekretnina i pokretnina, kartice kupaca i dobavljača, bilancu i račun dobiti i gubitka za zadnje tri godine), popis sudskih sporova, podatak o eventualnoj prodaji nekretnina u zadnje 4 godine te podatak o osobi koja vodi poslovne knjige dužnika.

Obilaskom poslovne adrese dužnika u Slavonskom Brodu, Branimirova 5 utvrdila sam da na istoj nije istaknuta tvrtka dužnika, kuća je zaključana i djeluje kao da je duže vrijeme nekorištena. U dvorištu kuće, koliko se vidi s ulične strane, nije bilo parkiranih vozila.

Stupila sam u kontakt telefonskim putem sa zakonskim zastupnikom dužnika Borom Oreč koji je naveo da je tvrtku kupio u 8. mjesecu 2020. godine, te je promijenio naziv, kao i djelatnost tvrtke, tako da se tvrtka bavi vodoinstalaterskim radovima. Nadalje, naveo je da

tvrtke ne obavlja djelatnost već nekoliko mjeseci jer je on u Njemačkoj na radu kako bi zaradio dovoljno sredstava da podmiri dug tvrtke i nastavi poslovanje.

Kontaktirala sam knjigovodstveni servis Veris mb iz Zagreba, te su mi dostavili bilancu za 2021. godinu uz napomenu da je to radna verzija, te očekuju dogovoreni dolazak zakonskog zastupnika iz inozemstva, i dostavu dokumentacije kako bi proknjižili sva poslovna događanja u 2021. godini i razdužili robu koja se vodi na skladištu, a u stvarnosti ne postoji.

Pored navedenog, zatražila sam sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika,
- uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu dužnika u katastarski operat,
- potvrdu Općinskog suda u Osijeku o nekretninama u vlasništvu dužnika,
- uvjerenje STP EuroOsijek o vozilima u vlasništvu dužnika,
- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga, prometu nekretnina u zadnje četiri godine, te podatak o tome tko je vodio poslovne knjige dužnika,
- potvrdu HZMO o broju zaposlenika.

Na temelju gore navedenog, utvrdila sam sljedeće:

Podaci o dužniku:

Dužnik je osnovan 09.07.2009. godine kao Raphael carmon d.o.o za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn, ali je 19.08.2020. tvrtka kupljena, te je promjenila naziv u Oreč intalacije d.o.o. za građevinarstvo.

Osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje je Boro Oreč iz Šušnjevaca, Stjepana Radića 63.

Glavna djelatnost su vodoinstalaterski radovi.

Dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

Financijsko i gospodarsko stanje dužnika

FINA je dostavila potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 25.02.2022. godine iz koje je vidljivo da je računima dužnika evidentirano 156 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 121.246,55 kn.

Podaci o imovini iz dostavljene brutto bilance za 2021. su sljedeći:

Konto	Naziv konta	Saldo
0311	Računalna oprema	6.505,47
03203	Teretna vozila (dostavna i kombi)	53.000,00
1201	Potraživanja od kupaca	11.606,30
1430	Potraživanje za plaćene predujmove poreza na dobitak	9.683,77
3100	Zalihe sirovina i materijala	173.033,14
	Ukupno:	253.828,68

Obrazlažući navedenu imovinu, zakonski zastupnik je naveo da od vozila dužnik u vlasništvu ima kombi Volkswagen Crafter, ali je isti po prestanku obavljanja posla posudio sinu, te se trenutno nalazi, prema njegovim saznanjima, u Mađarskoj i u kvaru je. Zalihe sirovine i materijala, navedene u bilanci, nisu realne jer će knjigovođa dostaviti dokumentaciju kojom dokazuje koliko je materijala utrošeno tijekom 2021. godine, tako da će se taj iznos znatno smanjiti. Navedeni iznos potraživanja za plaćene predujmove, ukoliko je i realan, neće biti naplativ budući dužnik duguje poreznoj upravi iznos od 31.676,50 kn. Nadalje, zakonski zastupnik je ponovo naglasio da 11.03.2022. dolazi u Hrvatsku, te će tijekom sljedećeg tjedna riješiti dokumentaciju s knjigovodstvenim servisom, kako bi se proknjižili svi dokađaji u 2021. godini i izradila realna brutto bilanca, kao i da će riješiti blokadu žiro računa, jer planira nastaviti poslovanje.

Podaci o obvezama dužnika iskazani u brutto bilanci za 2021. godinu iznose ukupno 284.139,48 kn, što znači da dužnik ima veći iznos obveza nego imovine.

Pri utvrđivanju financijskog i gospodarskog stanja dužnika nisam utvrdila postojanje pobjnih pravnih radnji.

3. Imovina dužnika

Prema uvjerenju Državne godetske uprave Klasa: 938-08/22-04/2384, Urbroj: 541-05-02-01/5-22-2 od 01.03.2022. dužnik nije upisan u katastarske oprebat.

Prema potvrdi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela br. 5357/2022 od 28.02.2022. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Prema uvjerenju CVH STP „EUROOSIJEK “ br. H126-U-00031-22, Urbroj: H126-2022-02-25-0023-2 od 28.02.2022. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:
N1, marka VOLKSWAGEN CRAFTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 2008.

Prema potvrdi Porezne uprave Klasa: 034-04/22-10/1402, Urbroj: 513-07-12-01-22-2 od 02.03.2022. godine dužnik prema stanju računa ime duga prema poreznoj upravi u iznosu od 31.676,50 kn.

Prema potvrdi HZMO Klasa:034-04/22-03/16, Urbroj: 341-12-11/1-22-203 od 02.03.2022. dužnik ima zaposlenog 1 radnika.

4. Postojanje stečajnih razloga

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA Regionalni centar Osijek. Na zakazano ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i očitovanje o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom nje pristupio uredno pozvan član uprave.

Iz potvrde FINE od 25.02.2022. godine vidljivo je da je na računima dužnika evidentirano 156 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane

neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 121.246,55 kn, te je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje.

Iz dostavljene bruto bilance za 2021. godinu, a i ostalih potvrda i uvjerenja pribavljenih od nadležnih tijela proizlazi da dužnik nema imovine dostatne za podmirenje troškova stečajnog postupka, a ima obveza u ukupnom iznosu od 284.139,48, te je utvrđeno i postojanje stečajnog razloga – prezaduženost.

5. Zaključak i prijedlog

Prema sadašnjim podacima, dužnik je nesposoban za plaćanje duže od 60 dana i prezadužen te postoje stečajni razlozi predviđeni člankom 5. st. 2. Stečajnog zakona, a kako nema imovine čija vrijednost je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, predlažem da sud temeljem članka 132. Stečajnog zakona donese Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom uz prethodni poziv vjerovnicima da, ukoliko žele otvaranje i vođenje stečajnog postupka, uplate predujam u iznosu od 25.097,00 kn i to:

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka:

R.br.	Opis troška	Iznos/kn
1.	Potvrda općinskog suda o vlasništvu imovine dužnika	20,00
2.	Potvrda autokluba o vlasništvu vozila	18,00
3.	Poštanski troškovi prethodnog postupka	25,00
4.	Potvrda FINA o stanju žiro računa	10,00
5.	Izrada pečata	150,00
6.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	4.000,00
7.	Trošak knjigovodstvenih usluga (mjesečno 625,00 knx12 mjeseci)	7.500,00
8.	Arhiviranje dokumentacije (Zakon o arhivskom gradivu i arhivima, a sukladno Cjeniku)	1.000,00
9.	Naknada banci (trošak otvaranja i vođenja žiro računa cca 50,00 knx12mjeseci)	600,00
10.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	10.000,00
11.	Naknada FINA-e za 2 objave GFI (1 objava 230,00kn) sukladno Pravilniku o vrstama i visini naknada za uslugu javne objave dokumentacije iz RGF	460,00
12.	Trošak prijevoza (Osijek-Slavonski Brod-Osijek 184kmx2x3), cestarina	1.314,00
		25.097,00

Predlaže se obvezati zakonskog zastupnika dužnika Boru Oreč iz Šušnjevaca, S. Radića 63 na arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika.

Privremena stečajna upraviteljica
Marijana Božić

Prilozi:

1. Potvrda FINE o stanju žiro računa
2. Uvjerenje GDU
3. Potvrda Općinskog suda Slavonski Brod, zemljišnoknjižni odjel
4. Uvjerenje CVH STP „EuroOsijek“
5. Potvrda HZMO
6. Potvrda Porezne uprave
7. Brutto bilanca za 2021.